

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

ALGEMEEN

Artikel 1 Toepasselijkheid

1.1 Opdrachtnemer als zelfstandige B.V. haar werkzaamheden uitoefenend onder de (handels)naam **Blended Hilversum B.V.**, bij de KvK ingeschreven onder 98484958, verleent haar diensten conform de Algemene Voorwaarden van de Dutch Venue Association. Dutch Venue Association is de branchevereniging voor de Nederlandse evenementenlocatie branche. Aangesloten locaties hanteren deze voorwaarden.

1.2 Opdrachtnemer is gerechtigd de algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.

1.3 Op de overeenkomst zijn tevens uitsluitend de huisregels (huishoudelijk reglement) van opdrachtnemer van toepassing welke als bijlage bij de overeenkomst zijn gevoegd en te raadplegen zijn onze [website](#). Indien er tegenstrijdigheid bestaat tussen deze algemene voorwaarden en de huisregels, dan geldt hetgeen is opgenomen in de huisregels.

OPTIE EN TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST

Artikel 2 Opties

2.1 Opdrachtnemer kan op verzoek van opdrachtgever aan haar een optie op zaalruimte verstrekken. Een optie is voor opdrachtnemer als opdrachtgever geheel vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

2.2 Wanneer een optie voor bepaalde duur met opdrachtgever is overeengekomen, dan is opdrachtnemer gerechtigd om voor de optie een zekerheidstelling te verlangen. Indien opdrachtgever geen gebruik maakt van de optie, dan is opdrachtnemer gerechtigd de zekerheidstelling te behouden (lees: niet aan opdrachtgever terug te betalen).

Artikel 3 Aanbiedingen/ offerte

3.1 Alle door of namens opdrachtnemer gedane aanbiedingen/ offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

3.2 Opdrachtnemer is hoe dan ook pas gebonden als in haar schriftelijke aanbieding/ offerte ten minste vermeld staat:

- welke ruimte(n) gedurende welke periode tegen welke prijs gehuurd zijn;
- ten behoeve van welk soort project de ruimte(n) gehuurd zijn;
- de indicatie van het aantal personen dat verwacht wordt aanwezig zullen zijn;

En de aanbieding/offerte tijdig voor akkoord is getekend door beide partijen dan wel door opdrachtgever per e-mail voor akkoord is verklaard, en tijdig door opdrachtgever is ontvangen. Het risico van onduidelijkheden door mondelinge of telefonisch gegeven opdrachten en gedane mededelingen berust bij opdrachtgever.

Art. 4 Verplichtingen opdrachtgever (o.a. veiligheid en informatie)

4.1 Opdrachtgever zal voor eigen rekening en risico zorgen voor voldoende maatregelen om de veiligheid te waarborgen voor artiesten, door haar ingeschakelde derden, gasten en bezoekers. Indien reeds afspraken zijn gemaakt over vorenbedoelde maatregelen, is opdrachtnemer niettemin gerechtigd om op ieder gewenst moment aanvullende eisen te stellen, wanneer gewijzigde omstandigheden daartoe nopen.

4.2 Opdrachtgever is verplicht opdrachtnemer schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele risico's voor de status van (het pand van) het gehuurde en/of de goede naam van opdrachtnemer die door of vanwege het evenement zouden kunnen ontstaan. Daaronder, doch niet uitsluitend, vallen risico's door het bezoekersprofiel, de (gewijzigde) aard van het evenement, eventuele dreiging of aantrekking van ongewenst gedrag, politieke of maatschappelijke onrust en mogelijke weigering van benodigde vergunningen in algemene zin, mede op grond van Wet Bibob of eigen vergunningen van de locatie. Opdrachtnemer heeft het recht het evenement zonder schadeplichtigheid te ontbinden indien de mededelingsplicht door opdrachtgever is geschonden en/of de verstrekte informatie incorrect of onvolledig is. Bij ontbinding van de overeenkomst door opdrachtnemer, is zij niet gehouden (i) tot vergoeding van door opdrachtgever geleden schade in welke zin dan ook, en/ of (ii) teruggave van verrichte (aan)betalingen.

4.3 Opdrachtgever is gehouden alle informatie waarvan zij weet dan wel waarvan zij behoort te weten dat deze noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht, tijdig aan opdrachtnemer te verstrekken. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door haar verstrekte informatie.

4.4 Opdrachtgever heeft geen aanspraak op enige vorm van schadevergoeding, indien zij niet dan wel niet in voldoende mate aan haar verplichtingen heeft voldaan zoals opgenomen in artikel 4.1 en/of 4.2 in deze algemene voorwaarden en opdrachtnemer daardoor (i) de opdracht geheel of gedeeltelijk geen doorgang laat vinden, waartoe opdrachtnemer in dat geval gerechtigd is en/of (ii) opdrachtnemer opdrachtgever daarop schriftelijk heeft gewezen en opdrachtgever desondanks de opdracht wenst te laten doorgaan.

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

4.5 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de afdracht van de vergoedingen wegens het gebruik van (intellectuele eigendoms)rechten van derden (waaronder doch niet beperkt tot Buma/Stemrerechten).

4.6 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is opdrachtgever verantwoordelijk voor de vereiste toestemming van derden en/of vergunningen.

4.7 Opdrachtgever is zich ervan bewust dat het te organiseren evenement passend dient te zijn bij de reputatie, uitstraling en overige evenementen van de locatie van opdrachtnemer en geen overlast mag veroorzaken bij overige huurders/gebruikers van het gebouw en omwonenden.

4.8 Opdrachtgever is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen en nalaten van bezoekers, gasten, door haar ingeschakelde derden, etc. tijdens de opdracht (waaronder doch niet beperkt tot het evenement).

GEHUURDE EN VOORWAARDEN EVENEMENT

Artikel 5 Gehuurde

5.1 Het is de verantwoordelijkheid van opdrachtgever om vóór het aangaan van de overeenkomst na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het beoogde evenement.

5.2 Tot het gehuurde behoren uitsluitend de in de overeenkomst omschreven ruimte(n) en de daarbij vermelde faciliteiten. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, behoren centrale entrees, gangen, trappen, toiletten, cafés, restaurants, de buitenterreinen en garages/parkeerplaatsen niet tot het gehuurde.

5.3 Het is opdrachtgever niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer:

- a) Het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de overeenkomst;
- b) Het gehuurde (geheel of gedeeltelijk) onder te verhuren of in gebruik aan derden te verstrekken, met dien verstande dat deze toestemming niet is vereist voor exposanten indien het evenement een beurs of expositie betreft;
- c) Indien en voor zover van toepassing, in het gehuurde zaken en diensten te exposeren buiten het in de overeenkomst omschreven expositieprogramma;
- d) Het evenement gedurende de looptijd van de overeenkomst een andere naam of een materieel andere invulling te geven, waarbij opdrachtnemer haar toestemming niet op onredelijke gronden zal onthouden.

5.4 Opdrachtgever is gehouden de huisregels ter kennis van de gasten, bezoekers, personeel, werknemers, etc. te brengen en blijft verantwoordelijk en afzonderlijk aansprakelijk voor de (deugdelijke) naleving van de huisregels door die partijen. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor alle schade - en aanspraken van derden - voortvloeiende uit de schending van de huisregels of algemene voorwaarden of de overeenkomst door de gasten, bezoekers, personeel, werknemers, etc.

Artikel 6 Gastenaantal

6.1.1 De kostenbegroting is gebaseerd op het aantal gasten zoals vermeld in de overeenkomst. Indien er een wijziging in het aantal gasten plaatsvindt, heeft dit gevolgen voor de prijsberekening van de overeenkomst en/ of de geschiktheid van het gehuurde.

6.1.2 Opdrachtgever is verplicht opdrachtnemer zo snel mogelijk schriftelijk te informeren zodra wijzigingen of aanvullingen ontstaan die afwijken van de overeenkomst.

6.2 Vermindering van het overeengekomen gastenaantal met verrekening van kosten is slechts eenmalig mogelijk tot tien dagen voor aanvang van het evenement tot een maximum van 5% van het overeengekomen gastenaantal. Verrekening zal daar waar van toepassing plaatsvinden tegen overeengekomen voorwaarden. Opdrachtnemer heeft het recht om ingeval van een vermindering hoger dan 5% zijn calculaties aan te passen aan de dan ontstane situatie, waaronder een ander ruimte/zone.

6.3 Bij verschijning van meer gasten op de dag van uitvoering dan het overeengekomen aantal, worden de daarmee samenhangende kosten op basis van de gegevens vermeld in de overeenkomst extra in rekening gebracht. Opdrachtnemer is gerechtigd gasten te weigeren bij overschrijding van het overeengekomen aantal gasten, onder andere gelet op de veiligheid van de overige gasten in verband met de oppervlakte van het gehuurde. Het door opdrachtnemer vastgestelde aantal aanwezige gasten is daarin maatgevend.

6.4 Opdrachten worden aangenomen op basis van nacalculatie, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 7 Uitvoering

7.1 De inrichting, het gebruik en de ontruiming van het gehuurde dienen te geschieden in overleg met opdrachtnemer.

7.2 Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd met betrekking tot de inrichting, het gebruik en de ontruiming van het gehuurde nadere voorschriften te geven, indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door brandweer, politie, burgemeester of opdrachtnemer raadzaam wordt geacht.

7.3 Behoudens voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van opdrachtnemer zullen geen veranderingen aan het gehuurde en overige ruimte(n) en (buiten)terreinen mogen worden aangebracht.

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

7.4 Opdrachtgever aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het gehuurde zich bij aanvang van de huurperiode bevindt. Bij het einde van de huurperiode geconstateerde gebreken aan het gehuurde alsmede aan de in gebruik afgestane algemene ruimte(n) [zoals doch niet beperkt tot toiletten] worden geacht te zijn ontstaan tijdens de huurperiode, tenzij opdrachtgever aannemelijk kan maken dat bedoelde gebreken [zoals schade] reeds vóór de huurperiode bestonden.

7.5 Op het in de orderbevestiging vermelde tijdstip van beëindiging van de huurperiode dient opdrachtgever het gehuurde geheel ontruimd en schoon opgeleverd te hebben in de toestand zoals het ter beschikking is gesteld, onder ongedaan making van iedere verandering die opdrachtgever daaraan mocht hebben aangebracht. Bij niet tijdige en/of schone oplevering is opdrachtnemer gerechtigd om een boete aan opdrachtgever in rekening te brengen ter waarde van de opdrachtsom.

Artikel 8 Toeleveranciers

Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, is het gebruik maken van toeleveranciers (waaronder doch niet beperkt tot catering, audio/ visueel, techniek) binnen het gehuurde uitsluitend voorbehouden aan opdrachtnemer.

Artikel 9 Prijzen

9.1 Alle prijzen zijn exclusief B.T.W., tenzij schriftelijk (waaronder doch niet beperkt tot e-mail) anders overeengekomen. Ook alle overige heffingen, welke van overheidswege worden opgelegd, komen voor rekening van opdrachtgever. Opdrachtnemer zal deze zoveel mogelijk vooraf bekendmaken. Opdrachtnemer is gerechtigd van overheidswege opgelegde verhogingen in belastingen, accijnzen of sociale lasten aan opdrachtgever door te berekenen. Opdrachtnemer is gerechtigd tussentijdse kostenverhogende omstandigheden (dus omstandigheden na het sluiten van de overeenkomst) aan opdrachtgever door te belasten.

9.2 Verstrekt opdrachtnemer een samengestelde prijsopgave, dan bestaat er geen verplichting tot uitvoering van een gedeelte van de opgave tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

Artikel 10 Betalingen

10.1 Betalingen dienen te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders vermeld in de offerte/ aanbidding/ overeenkomst.

10.2 Opdrachtgever is verplicht:

- 30% van de overeengekomen opdrachtsom bij het definitief maken van de reservering en/of de totstandkoming van de overeenkomst te betalen;
- 60% van de overeengekomen opdrachtsom uiterlijk 2 maanden voor begindatum van het evenement;
- 10% van de overeengekomen opdrachtsom na einde evenement c.q. opdracht;
- Eventuele meer- of minderkosten worden door opdrachtnemer bij de eindafrekening meegenomen;
- Voor elk van de betaalmomenten stuurt opdrachtnemer tijdig een factuur aan opdrachtgever;

10.3 De eindafrekening voorziet in een nauwkeurige specificatie van de verleende diensten en van een specificatie op nacalculatie te factureren diensten alsmede een specificatie van de B.T.W.

10.4 De betalingstermijn is een fatale termijn. Opdrachtgever is niet gerechtigd enige betaling op te schorten dan wel te verrekenen.

10.5 Indien binnen de betalingstermijn geen betaling heeft plaatsgevonden, is opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Zij is dan de wettelijke handelsrente verschuldigd (waarbij geldt dat een gedeelte van de maand als een hele maand wordt aangemerkt) alsmede buitengerechterlijke incassokosten van 15% van de hoofdsom met een minimum van € 350,00.

10.6 Opdrachtgevers vanuit het buitenland zijn gehouden aan de door de Nederlandse fiscus verstrekte richtlijnen met betrekking tot betaling van B.T.W.

AANSPRAKELIJKHEID/ OVERMACHT/ EPIDEMIEËN EN PANDEMIEËN

Artikel 11 Aansprakelijkheid

11.1 Opdrachtgever is aansprakelijk voor door derden geleden schade welke voortvloeit uit het gebruik van het gehuurde en/of de in gebruik afgestane ruimte(n) en vrijwaart opdrachtnemer tegen aanspraken van derden ter zake van schade uit den hoofde.

11.2 Schade aan of verlies van goederen in eigendom bij opdrachtnemer en/of bij door opdrachtnemer gecontracteerde leveranciers veroorzaakt door opdrachtgever en/of zijn genodigden/ werknemers/ ingeschakelde derden, etc., moeten door de opdrachtgever aan opdrachtnemer integraal worden vergoed.

11.3 Alles wat door of vanwege opdrachtgever in het gebouw en/of het gehuurde is gebracht, bevindt zich daar voor rekening en risico van de opdrachtgever. Opdrachtnemer belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor beschadiging aan of verlies van goederen, eigendommen en geldswaarden van opdrachtgever of van derden

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

[waaronder begrepen genodigden, het publiek en uitvoerenden] door welke oorzaak ook, behoudens opzet of grove schuld van opdrachtnemer of haar personeel. Opdrachtnemer is tevens niet aansprakelijk voor beschadiging aan of verlies van de in bewaring gegeven goederen in de garderobe. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden [als hiervoor bedoeld].

11.4 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat zij is uitgegaan van door of namens opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.

11.5 Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade [i] indien deze schade valt onder de dekking van haar aansprakelijkheidsverzekering en wel tot het bedrag dat door haar verzekering wordt uitgekeerd te vermeerderen met het eigen risico dan wel [ii] indien er sprake is van opzet of grove schuld van haar of een van haar leidinggevenden.

11.6 Indien er [i] geen sprake is van opzet of grove schuld dan wel [ii] de verzekering niet uitkeert, en er toch sprake is van aansprakelijkheid van opdrachtnemer, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot enkel directe schade [waarbij aansprakelijkheid voor indirecte schade uitdrukkelijk wordt uitgesloten] met een maximum van de opdrachtsom.

11.7 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden, uit welke hoofde dan ook, die opdrachtgever jegens opdrachtnemer heeft dienen binnen 1 maand na einde huur, schriftelijk door opdrachtnemer te zijn ontvangen, bij gebreke waarvan deze komen te vervallen.

11.8 Eventuele door opdrachtnemer verstrekte adviezen zijn altijd vrijblijvend en opvolging daarvan komt voor rekening en risico van opdrachtgever.

Artikel 12: Epidemieën en/of pandemieën overheidsmaatregelen

12.1 Geen van beide partijen is – behoudens het hierna in onderstaand artikellid bepaalde – aansprakelijk voor enige tekortkoming of vertraging in de uitvoering van de overeenkomst, voor zover die tekortkoming of vertraging wordt veroorzaakt door overheidsmaatregelen als gevolg van epidemieën of pandemieën [zoals het uitbreken van het COVID-19-virus] die rechtstreeks van invloed zijn op de overeenkomst waardoor de uitvoering van de overeenkomst verboden of onmogelijk is [zoals een beperking van het aantal bezoekers/deelnemers].

12.2 Indien sprake is van een situatie zoals bedoeld in artikel 12.1, dan zullen partijen in gesprek gaan over de gevolgen en beslissen samen of het evenement [al dan niet in gewijzigde vorm] alsnog kan plaatsvinden op het afgesproken moment, dan wel kan worden uitgesteld.

12.3 Indien partijen geen overeenstemming bereiken over of het evenement alsnog kan plaatsvinden op het overeengekomen tijdstip, of het evenement moet worden uitgesteld, kan elke partij de overeenkomst door schriftelijke kennisgeving beëindigen [hieronder valt annulering of ontbinding]. Opdrachtnemer is in dat geval gerechtigd het eerste voorschot van 30% van de overeengekomen opdrachtsom te behouden dan wel alsnog betaling te ontvangen van het eerste voorschot van 30% van de overeengekomen opdrachtsom. Indien opdrachtgever niet als een goed opdrachtgever handelt in het kader van artikel 12.2 of 12.3, is opdrachtgever alsnog gehouden de volledig overeengekomen opdrachtsom terstond te voldoen.

Artikel 13 Overmacht

13.1 Dit artikel heeft geen betrekking op epidemieën/ pandemieën waarop overheidsmaatregelen van toepassing zijn [zoals COVID-19].

13.2 Omstandigheden welke niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen, welke van dien aard zijn dat naleving van de overeenkomst redelijkerwijze niet meer of niet meer in volle omvang geleverd kan worden [zoals doch niet beperkt tot (i) extreem weer (waaronder doch niet beperkt tot code rood voor de stad/ gemeente/ provincie waar het evenement plaatsvindt en/of voor de provincie(s) waar de bezoekers/ werknemers/ [toe]leveranciers)/opdrachtgever vandaan dient te komen], (ii) intrekking van een of meerdere vergunningen [zowel van opdrachtnemer als van opdrachtgever], (iii) nationale rouw, (iv) geheel of gedeeltelijke onbereikbaarheid van de evenementenlocatie en (v) ziekte van personeel of personeel van toeleveranciers, bijvoorbeeld in verband met een [griep]epidemie of pandemie]] geeft haar het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of de uitvoering daarvan op te schorten zonder enige verplichting tot schadevergoeding. Opdrachtnemer behoudt in dat geval haar recht op vergoeding van de overeengekomen opdrachtsom [waaronder doch niet beperkt tot kosten voor door haar ingeschakelde derden].

13.3 Een beroep op overmacht aan de zijde van opdrachtgever is uitgesloten.

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

ANNULERING/ ONTBINDING

Artikel 14 Annuleringen

14.1 Annulering van de overeenkomst dient enkel schriftelijk (waaronder doch niet beperkt tot e-mail) te geschieden (en indien er meerdere lopende overeenkomsten bestaan tussen partijen vergezeld te gaan van de betreffende overeenkomst).

14.2.1 Wanneer er enkel sprake is van zaalhuur, dan dient opdrachtgever de volledige reeds betaalde zaalhuur te voldoen (met andere woorden: de betaalde zaalhuur wordt niet geretourneerd), in geval van annulering.

14.2.2 Wanneer er naast zaalhuur sprake is van andere dienstverlening (zoals organisatiewerkzaamheden, waaronder doch niet beperkt tot catering, artiesten, audio/ visueel, etc.), dan dient opdrachtgever naast de zaalhuur, de navolgende kosten aan opdrachtnemer te voldoen, in geval van annulering:

- a) in de periode liggend voor 365 dagen voor het aanvangsmoment, 30% van de volledige opdrachtsom (zoals die op het moment van annuleren geldt waarbij de zaalhuur niet is meegerekend;
- b) in de periode liggend tussen 364 dagen en 180 dagen voor het aanvangsmoment, 50% van de volledige opdrachtsom (zoals die op het moment van annuleren geldt) waarbij de zaalhuur niet is meegerekend;
- c) in de periode liggend tussen 179 en 90 dagen voor het aanvangsmoment, 85% van de volledige opdrachtsom (zoals die op het moment van annuleren geldt) waarbij de zaalhuur niet is meegerekend;
- d) in de periode liggend tussen 89 dagen en het aanvangsmoment, 100% van de volledige opdrachtsom (zoals die op het moment van annuleren geldt) waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.

De opdrachtsom bedraagt de in de overeenkomst opgenomen opdrachtsom vermeerderd met daarna overeengekomen mutaties.

14.2.3 Wanneer er naast zaalhuur sprake is van andere dienstverlening (zoals organisatiewerkzaamheden, waaronder doch niet beperkt tot catering, artiesten, audio/ visueel, etc.), dan dient opdrachtgever naast de zaalhuur, de navolgende kosten aan opdrachtnemer te voldoen, in geval er geen overeenstemming is over de gehele overeenkomst¹ en opdrachtgever geen gebruik maakt van de diensten van opdrachtnemer:

- a) in de periode liggend voor 365 dagen voor het aanvangsmoment, 30% van de opdrachtsom waarover partijen overeenstemming hebben, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend;
- b) in de periode liggend tussen 364 dagen en 180 dagen voor het aanvangsmoment, 50% van de opdrachtsom waarover partijen overeenstemming hebben, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend;
- c) in de periode liggend tussen 179 en 90 dagen voor het aanvangsmoment, 85% van de opdrachtsom waarover partijen overeenstemming hebben, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend;
- d) in de periode liggend tussen 89 dagen en het aanvangsmoment, 100% van de opdrachtsom waarover partijen overeenstemming hebben, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.

De opdrachtsom bedraagt de tussen partijen overeengekomen opdrachtsom vermeerderd met daarna overeengekomen mutaties.

14.3 Indien op het moment van annulering de schade van opdrachtnemer hoger is dan de annuleringsvergoeding zoals opgenomen in artikel 14.2 in deze algemene voorwaarden – door (waaronder doch niet beperkt tot) betalingsverplichtingen die in verband met de annulering door opdrachtgever op opdrachtnemer (zullen) rusten, zoals verplichtingen jegens bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden en/of andere vorderingen van derden –, dan dient opdrachtgever dit hogere bedrag aan opdrachtnemer te vergoeden.

14.4 Als datum van annulering geldt de eerste datum waarop de annulering door opdrachtnemer is ontvangen.

Artikel 15 Ontbinding van de overeenkomst

15.1 Opdrachtnemer is gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden, naast de wettelijke mogelijkheden voor ontbinding, indien:

- a) opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
- b) na het sluiten van de overeenkomst opdrachtnemer ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever haar verplichtingen niet zal nakomen;
- c) Indien beslag wordt gelegd op het vermogen van opdrachtgever, dan wel aan haar surseance van betaling wordt verleend, dan wel failliet wordt verklaard.

15.2 Indien de overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van opdrachtnemer op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

¹ Hiervan is sprake wanneer bijvoorbeeld enkel over food and beverage nog geen overeenstemming is, maar over alle andere onderdelen van de opdracht/ het evenement wel overeenstemming is (zoals het aantal gasten, artiesten).

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

15.3 Indien opdrachtnemer tot ontbinding overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan voor opdrachtgever.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 16 Klachten/ Reclameren

Alle klachten en gebreken dienen binnen 24 uur nadat deze bekend zijn geworden dan wel bekend hadden kunnen zijn schriftelijk (waaronder doch niet beperkt tot e-mail) door opdrachtnemer te zijn ontvangen. Wanneer die termijn niet in acht wordt genomen komen eventuele aanspraken die opdrachtgever heeft te vervallen.

Artikel 17 Geheimhouding

17.1 Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt zijn.

17.2 Hetgeen vermeld in artikel 17.1 in deze algemene voorwaarden opgenomen geldt niet voor informatie:

- a) die wordt verstrekt aan haar adviseurs, waarbij die adviseurs tevens aan geheimhouding zijn gebonden;
- b) reeds het rechtmatig bezit waren van de ontvangende partij voordat deze van de betrokken partij werden verkregen;
- c) onafhankelijk door de ontvangende partij zijn ontwikkeld zonder gebruikmaking van informatie of gegevens van de betrokken partij;
- d) algemeen bekend zijn of worden of algemeen toegankelijk worden gemaakt, anders dan door een handelen of nalaten van de ontvangende partij;
- e) door een derde aan de ontvangende partij bekend worden gemaakt, zonder dat een geheimhoudingsverplichting jegens de betrokken partij wordt geschonden.
- f) die openbaar dient te worden gemaakt krachtens de wet, een verordening of een gerechtelijk bevel of bij besluit van een andere overheidsinstantie, op voorwaarde dat de ontvangende partij zich tot het uiterste inspent om de omvang van die openbaarmaking te beperken en de betrokken partij tevoren in kennis stelt van een zodanige voorgenomen openbaarmaking.

Artikel 18 Beeldrecht en tekeningen

18.1 Alle in een offerte of opdrachtbevestiging verwerkte, of daarbij gevoegde, afbeeldingen, tekeningen, ideeën en alle intellectuele eigendomsrechten dienen uitsluitend tot gebruik in het kader van de te verstrekken of verstrekte opdracht en mogen door opdrachtgever niet voor andere doeleinden worden gebruikt, noch aan enigerlei derde verstrekt. Alle rechten daarop blijven uitsluitend bij opdrachtnemer berusten.

18.2 Opdrachtnemer behoudt zich dan ook het recht voor om die bescheiden, waarbij verwezen wordt naar artikel 17.1 in deze algemene voorwaarden, terug te vorderen.

18.3 Opdrachtnemer is gerechtigd geluid, foto - en/of beeldopnamen van het evenement te maken en dat materiaal – alsmede het logo van opdrachtgever – op haar website te plaatsen voor marketing doeleinden. Opdrachtnemer zal (een kopie van) het betreffende materiaal en het logo van opdrachtgever niet aan derden verstrekken.

Artikel 19 Toepasselijk recht en competentie

19.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen opdrachtnemer en opdrachtgever gesloten, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

19.2 Alle geschillen met betrekking tot of voortvloeiende uit of verband houdende met de door opdrachtnemer gedane offertes en de met opdrachtgever gesloten overeenkomsten alsmede alle invorderingen wegens wanbetaling, zullen bij uitsluiting worden gebracht voor de absoluut bevoegde rechter in de vestigingsplaats van opdrachtnemer, tenzij opdrachtnemer verkiest de vordering in te stellen voor de rechter van de woonplaats van opdrachtgever.

19.3 In geval van een vordering of huurkwestie onder de € 25.000,00 geldt een keuze voor de rechtbank niet. In dat geval is – behoudens een enkele uitzondering – de rechtbank van de woonplaats van opdrachtgever bevoegd.

19.4 Wanneer opdrachtgever is gevestigd buiten Europa, Zwitserland, Noorwegen of IJsland, dan zal een geschil worden beslecht door middel van arbitrage, op grond van de NAI (Nederlands Arbitrage Instituut), waarbij de voertaal Engels is en zittingen plaatsvinden in Amsterdam.

19.4 Bij verschil van uitleg tussen de Nederlandse tekst en eventuele buitenlandse vertalingen daarvan is de uitleg volgens de Nederlandse tekst bindend.

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

SPECIFIEKE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET GEHUURDE ALS OPNAMESTUDIO

De artikelen 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10.1-10.6, 11, 12, 13.1 en 13.2, 15, 16, 17, en 19 zijn van overige toepassing bij het gebruik van het gehuurde als opnamestudio.

Artikel 21 Overmacht (in aanvulling op artikel 13.1 en 13.2)

21.1 In verband met de taak van de Publieke Omroep alsmede Commerciële omroepen om zorg te dragen voor de verslaggeving van gebeurtenissen van nationaal of groot maatschappelijk belang en tevens van internationale gebeurtenissen van bijzondere aard, wordt tevens geacht van een niet toerekenbare tekortkoming sprake te zijn indien opdrachtgever niet (langer) haar verplichtingen jegens opdrachtnemer kan nakomen, omdat zij haar mensen en/of middelen direct dan wel indirect in dient te zetten ten behoeve van de Publieke Omroep of Commerciële omroep(en) in verband met de gebeurtenissen als hiervoor bedoeld.

21.2 Opdrachtgever blijft in dat geval de vergoeding voor de door opdrachtnemer te leveren diensten verschuldigd.

21.3 Een dergelijke gebeurtenis laat de overige dagen van huur onverlet.

Artikel 22 Verbod overname personeel

Het is opdrachtgever verboden om gedurende de duur van de overeenkomst alsmede voor een periode van 1 jaar na einde van de overeenkomst werknemers van opdrachtnemer, direct dan wel indirect, in dienst nemen dan wel voor haar werkzaamheden te (laten) verrichten (bijvoorbeeld als zzp'er). Indien opdrachtgever in strijd handelt met dit artikel, zal zij een direct opeisbare boete verschuldigd zijn van € 50.000,00, onverminderd het recht van opdrachtnemer om nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 23 Verplichtingen opdrachtgever (in aanvulling op artikel 4)

23.1 Het is opdrachtgever niet toegestaan (en opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de gasten zich hieraan conformeren) om rijst, confetti, serpentine, bloemblaadjes en/of soortgelijke producten in het gehuurde te gebruiken en/of uit te strooien. Indien dit wel gebeurt zal de locatie extra schoonmaakkosten in rekening brengen op de eindfactuur.

23.2 Het is opdrachtgever niet toegestaan (en opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de gasten zich hieraan conformeren) om vuurwerk of soortgelijke producten te gebruiken in het gehuurde. Het is opdrachtgever niet toegestaan (en opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de gasten zich hieraan conformeren) om vuurwerk of soortgelijke producten te gebruiken binnen een straal van honderd meter gemeten vanaf de locatie, tenzij (a) opdrachtgever daarvoor de voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer heeft alsmede (b) opdrachtgever hiervoor een onherroepelijke vergunning heeft verkregen. Een kopie van de betreffende onherroepelijke vergunning dient voor uiterlijk één maand voor aanvangsdatum van de huur in het bezit te zijn van opdrachtnemer.

23.3 Het is de Opdrachtgever en/of haar gasten niet toegestaan om te roken in het gehuurde. Opgelegde boetes als gevolg van schending van deze verplichting (ook een schending van de verplichting door gasten) zullen volledig worden doorbelast aan opdrachtgever.

Artikel 24 Tussentijdse opzegging

Wanneer de overeenkomst is aangegaan voor een bepaalde periode, dan blijft opdrachtgever gerechtigd om de overeenkomst tussentijds op te zeggen (bijvoorbeeld omdat de opnamen dienen te worden stopgezet wegens tegenvallende belangstelling van publiek). In dat geval behoudt opdrachtnemer het recht op de volledige vergoeding zoals volgt uit de overeenkomst (inclusief eventueel meerwerk).

Artikel 25 Gastenaantal

25.1 Als uitgangspunt geldt dat het aantal gasten geen invloed heeft op de huurprijs, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

25.2 Het is opdrachtgever niet toegestaan om meer gasten aanwezig te laten zijn in het gehuurde, dan vooraf schriftelijk overeengekomen.

25.3 Indien opdrachtgever en/of de gasten in het gehuurde catering verzorgen buiten opdrachtnemer om, is opdrachtgever een bedrag aan 'kurkengeld' verschuldigd.

25.4 Indien catering door opdrachtnemer wordt verzorgd, dan is de kostenbegroting gebaseerd op het aantal gasten zoals vermeld in de overeenkomst. Vermindering van het gastenaantal met verrekening van kosten is slechts eenmalig mogelijk tot tien dagen voor aanvang van het evenement tot een maximum van 5% van het overeengekomen gastenaantal. Verrekening zal daar waar van toepassing plaatsvinden tegen overeengekomen voorwaarden.

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

Artikel 26 Muziek/ geluid in het gehuurde

26.1 Opdrachtgever is bekend het maximaal te produceren geluidsniveau in het gehuurde, zijnde (i) 100 DB tussen 07-00 - 19.00 uur, (ii) 95 DB tussen 19.00 - 23.00 uur en (iii) 90 DB tussen 23.00 - 07.00 uur. Opdrachtgever staat ervoor in dat gasten en/of door opdrachtgever ingeschakelde derden (zoals muzikanten, deejays) zich aan de toegestane geluidsniveau(s) zal houden. Opgelegde boetes als gevolg van schending van deze verplichting (ook een schending van de verplichting door gasten en/of derden) zullen volledig worden doorbelast aan opdrachtgever.

26.2 Indien opdrachtgever van het maximaal toegestane geluidsniveau wenst af te wijken, zal zij opdrachtnemer daarvan tijdig schriftelijk informeren, zodat partijen met elkaar in overleg kunnen treden. Een eventuele aanvullende vergunning zal voor rekening en risico van opdrachtgever komen. Het niet verkrijgen van een aanvullende vergunning zal opdrachtgever niet het recht geven om de overeenkomst te beëindigen (op welke wijze dan ook). Een kopie van de betreffende onherroepelijke vergunning dient voor uiterlijk één maand voor aanvangsdatum van de huur in het bezit te zijn van opdrachtnemer.

26.3 Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om passende maatregelen te treffen, indien opdrachtgever en/of gasten en/of door opdrachtgever ingeschakelde derden zich niet houdt aan de geldende geluidsniveaus. Hieronder kunnen vallen het verplicht verminderen van het volume doch ook – indien opdrachtnemer dit nodig acht – het volledig afsluiten van de geluidsapparatuur een toebehoren c.q. het beëindigen van optredens van muzikanten en deejays. Opdrachtnemer is nimmer enige schadevergoeding van welke aard dan ook verschuldigd aan opdrachtgever, indien zij een van voormelde maatregelen treft.

26.4 Indien opdrachtgever in strijd handelt met dit artikel, zal zij een direct opeisbare boete verschuldigd zijn van € 50.000,00, onverminderd het recht van opdrachtnemer om nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 27 Huisregels

Naast de huisregels die op de website van opdrachtnemer staan vermeld, zal opdrachtgever ervoor zorgdragen dat de gasten en door haar ingeschakelde derden kennisnemen van voornoemde en onderstaande huisregels. Ook zal opdrachtgever ervoor instaan dat de gasten en door haar ingeschakelde derden zich conformeren aan voornoemde en onderstaande huisregels:

- a) Legitimatie is verplicht wanneer dit gevraagd wordt door het personeel van opdrachtnemer.
- b) Wanneer een gast of een derde zich niet houdt aan de huisregels, heeft opdrachtnemer te allen tijde het recht om de toegang te ontzeggen.
- c) Volg de instructies van het personeel van opdrachtnemer op, voor ieders veiligheid.
- d) Het is niet toegestaan eigen meegebrachte drinken of etenswaren in het gehuurde mee naar binnen te nemen.
- e) Voor ieders veiligheid kan gebruik worden gemaakt van beveiligingscamera's met digitale opnamen. Iedereen die het gehuurde bezoekt stemt toe in het maken van opnamen. Deze opnamen kunnen als bewijs gebruikt worden. Bij calamiteiten kunnen deze opnamen als ondersteunend materiaal getoond worden aan derden.
- f) Het kan zijn dat er gecontroleerd/gefouilleerd wordt. Deze controle is verplicht en ingesteld in verband met de algemene veiligheid.
- g) Opdrachtnemer kan het gebruik van de garderobe of kluisjes verplichten.
- h) Het is niet toegestaan om tassen, rugtassen, etc. mee te nemen in de betreffende zaal.
- i) Het is verboden dieren het gehuurde mee naar binnen te nemen.
- j) Bezoekers jonger dan 18 jaar hebben na 23.00 uur geen toegang (tenzij anders vermeld op de eventpagina).
- k) Het in bezit hebben van wapens en gevaarlijke/scherpe voorwerpen is niet toegestaan.
- l) Het in het bezit hebben van, het gebruik van en de handel in soft- en harddrugs is verboden.
- m) Bezoekers jonger dan 18 jaar wordt geen alcoholische drank geschonken.
- n) Het is niet toegestaan om glazen of flessen met of zonder alcohol uit het gehuurde naar huis mee te nemen.
- o) Racistische, seksistische, beledigende, intimiderende en/of discriminerende uitlatingen of gedragingen, in welke vorm dan ook, worden niet getolereerd en de consequentie is verwijdering van het gehuurde.
- p) Personen die duidelijk onder invloed zijn van drank of drugs wordt de toegang geweigerd.
- q) Bij overtredingen en misdrijven kan de politie worden ingeschakeld.
- r) Verborgene opnameapparatuur, waaronder camerabrillen, is niet toegestaan. Het is daarnaast verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming opnames te maken van gasten, personeel van opdrachtnemer en andere aanwezigen.

Artikel 28 AVG

28.1 Indien opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst ten behoeve van opdrachtgever persoonsgegevens verwerkt, zijn onderstaande voorwaarden ook van toepassing. Bij de verwerking van persoonsgegevens kan opdrachtgever worden aangemerkt als

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

verwerkingsverantwoordelijke, of indien Opdrachtgever de persoonsgegevens ten behoeve van een derde partij verwerkt als verwerker.

28.2 Opdrachtnemer vervult (afhankelijk van de hoedanigheid waarin opdrachtgever de persoonsgegevens verwerkt) de rol van verwerker of subverwerker.

28.3 Opdrachtnemer zal de verwerking van persoonsgegevens uitsluitend laten plaatsvinden in het kader van het uitvoeren van de overeenkomst alsmede die daarmee redelijkerwijs samenhangen of die met toestemming van de betrokkene worden bepaald.

28.4 Indien er bijzondere persoonsgegevens worden verwerkt, dient opdrachtgever dit vooraf schriftelijk aan opdrachtnemer te melden en zullen partijen in overleg beoordelen of in dit kader aanvullende maatregelen genomen moeten worden.

28.5 Opdrachtnemer heeft geen zeggenschap over het doel en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens. Opdrachtnemer neemt geen zelfstandige beslissingen over de ontvangst en het gebruik van de persoonsgegevens, de verstrekking aan derden en de duur van de opslag.

28.6 Opdrachtgever staat ervoor in dat zij, voor zover vereist op grond van de AVG, een gegevensverwerkingsregister zal bijhouden. Opdrachtgever vrijwaart en stelt opdrachtnemer volledig schadeloos voor alle aanspraken en vorderingen die verband houden met het niet of niet-juist naleven van deze registerplicht.

28.7 Opdrachtgever staat ervoor in dat de inhoud, het gebruik en de opdracht tot verwerkingen van persoonsgegevens, niet onrechtmatig zijn en geen inbreuk maken op enig recht van derden.

28.8 Opdrachtgever vrijwaart en stelt opdrachtnemer volledig schadeloos voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet voldoen aan de voornoemde garantie door de opdrachtgever.

28.9 Opdrachtgever geeft opdrachtnemer hierbij toestemming om, in het kader van de overeenkomst en de in deze voorwaarden opgenomen persoonsgegevensverwerking, subverwerkers in te schakelen. Opdrachtnemer zal opdrachtgever op schriftelijk verzoek informeren over welke subverwerkers zij inschakelt. Indien opdrachtnemer het voornemen heeft om nieuwe subverwerkers in te schakelen voor het verwerken van persoonsgegevens, dan zal opdrachtnemer opdrachtgever hierover vooraf schriftelijk informeren. Opdrachtgever heeft vervolgens twee weken de tijd om schriftelijk bezwaar te maken tegen dit voornemen. Indien opdrachtgever geen bezwaar maakt binnen de genoemde termijn van twee weken, dan wordt opdrachtgever geacht ermee te hebben ingestemd. Opdrachtgever zal haar toestemming om andere subverwerkers in te schakelen niet op onredelijke gronden onthouden.

28.10 Als een betrokkene een verzoek over zijn persoonsgegevens rechtstreeks richt tot opdrachtnemer, zal opdrachtnemer het verzoek binnen redelijke termijn doorsturen aan opdrachtgever. Opdrachtnemer mag de betrokkene daarvan op de hoogte stellen. Opdrachtnemer zal de betrokkene rechtstreeks antwoorden indien opdrachtnemer dat wettelijk verplicht is of hiervoor een zelfstandige verantwoordelijkheid heeft op basis van de AVG. Opdrachtnemer is gerechtigd om de kosten van de beantwoording van verzoeken van betrokkenen aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

SPECIFIEKE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN EEN DEEL VAN HET GEHUURDE ALS KANTOORRUIMTE/WERKPLEK

De artikelen 3, 4.3, 4.4, 4.8, 5.3, 5.4, 7.3-7.5, 9.1, 10.3-10.5, 11.1-11.6, 12, 13, 15, 16, 17, en 19 zijn van overige toepassing bij het gebruik van een gedeelte van het gehuurde als kantoorruimte/ werkplek.

Artikel 29 Nadere verplichting opdrachtgever

29.1 Opdrachtnemer is te allen tijde verplicht om aanwijzingen en instructies van de opdrachtgever (dan wel aan opdrachtgever gelieerde personen) op te volgen.

29.2 Opdrachtgever mag geen illegale activiteiten uitvoeren met betrekking tot het gebruik van een kantoorruimte/ werkplek. Opdrachtgever mag niets ondernemen dat opdrachtnemer of andere gebruikers hindert in het gebruik van een kantoorruimte/ werkplek, overlast of irritatie veroorzaakt.

29.3 Opdrachtgever zal enkel gebruik maken van gemeenschappelijke ruimten – zoals doch niet beperkt tot centrale entrees, gangen, trappen, toiletten, de buitenterreinen en garages/parkeerplaatsen – voor zover dat noodzakelijk is met het oog op de huur van de kantoorruimte/ werkplek.

29.4 Gebruik van de kantoorruimte/ werkplek door opdrachtgever vindt enkel plaats gedurende de openingstijden van het pand van opdrachtnemer. De openingstijden staan weergegeven in de overeenkomst en kunnen aan wijziging onderhevig zijn (bijvoorbeeld als gevolg van (onderhoudswerkzaamheden en/of calamiteiten).

29.5 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer is het opdrachtgever niet toegestaan: (i) elektrische installaties aan te passen of uit te breiden, (ii) extra stroomgroepen aan te leggen, (iii) zware apparatuur te installeren, (iv) koelinstallaties of airconditioning te plaatsen anders dan standaard aanwezig, (iv) apparatuur te gebruiken die een verhoogde belasting van het elektriciteitsnet veroorzaakt. Door opdrachtnemer goedgekeurde installaties dienen te voldoen aan: (i)

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

geldende wet- en regelgeving, (ii) NEN-normen (zoals NEN 1010 / NEN 3140) en (iii) aanwijzingen van opdrachtnemer. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer en stelt opdrachtnemer volledig schadeloos wanneer schade ontstaat door de opdrachtnemer goedgekeurde installaties.

29.6 Indien opdrachtgever handelt in strijd met dit artikel, is verhuurder gerechtigd (naast hetgeen elders in deze algemene voorwaarden is vermeld en/of naast de wettelijke mogelijkheden): (i) het gebruik van de kantoorruimte/ werkplek onmiddellijk te laten staken, (ii) apparatuur te laten verwijderen (op kosten opdrachtnemer), (iii) de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden, (iv) de levering van voorzieningen (waaronder elektriciteit) te beperken indien noodzakelijk ter voorkoming van schade of gevaar zonder dat verhuurder schadeloos is.

Artikel 30 Huisregels

Opdrachtgever is gehouden om onderstaande huisregels in acht te nemen. Ook zal opdrachtgever ervoor instaan dat zijn/haar gasten zich conformeren aan onderstaande huisregels:

- a) Legitimatie is verplicht wanneer dit gevraagd wordt door het personeel van opdrachtnemer.
- b) Wanneer opdrachtgever dan wel zijn/haar gast zich niet houdt aan de huisregels, heeft opdrachtnemer te allen tijde het recht om de toegang te ontzeggen.
- c) Volg de instructies van het personeel van opdrachtnemer op, voor ieders veiligheid.
- d) Voor ieders veiligheid kan gebruik worden gemaakt van beveiligingscamera's met digitale opnamen. Iedereen die het gehuurde bezoekt stemt toe in het maken van opnamen. Deze opnamen kunnen als bewijs gebruikt worden. Bij calamiteiten kunnen deze opnamen als ondersteunend materiaal getoond worden aan derden.
- e) Het kan zijn dat er gecontroleerd/gefouilleerd wordt. Deze controle is verplicht en ingesteld in verband met de algemene veiligheid.
- f)
- g) Het is verboden dieren het pand dan wel de kantoorruimte, werkplek mee naar binnen te nemen, tenzij daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming is gegeven door opdrachtnemer.
- h) Het in bezit hebben van wapens en gevaarlijke/scherpe voorwerpen is niet toegestaan.
- i) Het in het bezit hebben van, het gebruik van en de handel in soft- en harddrugs is verboden.
- j) Het is niet toegestaan om glazen of flessen met of zonder alcohol uit het pand c.q. de werkplek naar huis mee te nemen.
- k) Racistische, seksistische, beledigende, intimiderende en/of discriminerende uitlatingen of gedragingen, in welke vorm dan ook, worden niet getolereerd en de consequentie is verwijdering van het pand c.q. de werkplek.
- l) Personen die duidelijk onder invloed zijn van drank of drugs wordt de toegang geweigerd.
- m) Bij overtredingen en misdrijven kan de politie worden ingeschakeld.
- n) Verborgene opnameapparatuur, waaronder camerabrillen, is niet toegestaan. Het is daarnaast verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming opnames te maken van gasten, personeel van opdrachtnemer en andere aanwezigen.

Artikel 31 Langdurig gebruik van kantoorruimte/werkplek

31.1 Indien opdrachtgever langdurig gebruik maakt van (een) werkplek, is het opdrachtgever toegestaan – na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van opdrachtnemer – om met bedrijfseigen materialen de werkplek in te richten. Deze materialen mogen alleen zichtbaar zijn in de door opdrachtgever gehuurde werkplek.

31.2 De materialen dienen gemakkelijk verplaatst te kunnen worden en mogen op geen enigerlei wijze (nagelvast) bevestigd worden aan de muren, plafond, deuren, etc.

31.3 Het is niet toegestaan om de kantoorruimte/ werkplek tijdens het gebruik dan wel bij het verlaten van de ruimte permanent af te sluiten, tenzij daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer is verkregen.

Artikel 32 Wifi etc.

32.1 De huur van de kantoorruimte/werkruimte is inclusief gratis gebruik van de (gast)wifi.

32.2 Het is opdrachtgever verboden het wachtwoord van de gastwifi aan derden te verstrekken.

32.3 Opdrachtgever zal de (gast)wifi niet gebruiken voor online-activiteiten die opdrachtnemer kunnen schaden, zoals doch niet beperkt tot het bekijken van (i) pornografisch materiaal, (ii) het verspreiden van nepnieuws, (iii) het versturen of ontvangen van berichten die als smaad of laster gekwalificeerd kunnen worden, (iv) berichten die van discriminatoire aard zijn, (v) dan wel berichten die op welke wijze dan ook onrechtmatig, grievend, aanstootgevend, onjuist van aard zijn].

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

Artikel 33 Catering

33.1 Opdrachtnemer kan indien daartoe opdracht is gegeven en schriftelijk door opdrachtnemer is aanvaard, de catering (ontbijt, lunch en diner) verzorgen voor opdrachtgever en diens gasten.

33.2 Opdrachtnemer is niet verplicht de catering te verzorgen in de werkruimte, maar is gerechtigd de catering te verzorgen elders in het pand.

33.3 Opdrachtgever accepteert dat de catering niet exclusief is en genuttigd/ gedeeld kan worden met andere huurders in het pand.

33.4 Opdrachtgever is verplicht om tijdig voorafgaand aan de catering het aantal personen door te geven.

33.5 Opdrachtgever is verplicht de eventuele waarschuwingen, instructies, product- en/of gebruiksaanwijzingen van opdrachtnemer te lezen en op te volgen bij het gebruik van de geleverde catering. Voor eventuele ontstane schade ten gevolge van het niet opvolgen van deze instructies en aanwijzingen is opdrachtnemer niet aansprakelijk.

33.6 Opdrachtgever is verplicht de producten te onderzoeken op inhoud en ingrediënten in verband met mogelijke allergieën.

33.7 Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor schade als gevolg van dieet en/ of allergie restricties.

33.8 Bij de aflevering van de catering worden de voedselveiligheid en hygiëne (HACCP) richtlijnen gehanteerd. De algemene voorwaarden van de betreffende horeca onderneming die de catering eventueel verzorgt zijn van toepassing op de feitelijke verzorging van de catering.

Artikel 34 Nutsvoorzieningen

34.1 Boven de huurprijs zijn voor rekening van Huurder de kosten van levering, transport, de meting en het verbruik van water en energie ten behoeve van het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van de betreffende overeenkomsten en de meterhuur, alsmede eventuele andere kosten en boetes die door de nutsbedrijven in rekening worden gebracht. Huurder dient zelf de overeenkomsten tot levering van nutsvoorzieningen met de betrokken instanties af te sluiten, tenzij het gehuurde geen afzonderlijke aansluitingen heeft en/of Verhuurder als onderdeel van de overeengekomen levering van nutsvoorzieningen hiervoor zorgdraagt.

34.2 Indien tussen partijen geen bijkomende levering van nutsvoorzieningen is overeengekomen, draagt Huurder voor eigen rekening en risico en ten genoegen van Verhuurder daar zorg voor.

34.3 Indien partijen zijn overeengekomen dat door of vanwege Verhuurder bijkomende levering van nutsvoorzieningen wordt verzorgd, stelt Verhuurder de daarvoor door Huurder verschuldigde vergoeding vast op basis van de kosten die met de levering van nutsvoorzieningen en de daaraan verbonden administratieve werkzaamheden zijn gemoeid. Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex van gebouwen en de levering van nutsvoorzieningen mede betrekking heeft op andere daartoe behorende gedeelten, stelt Verhuurder het redelijkerwijs voor rekening van Huurder komende aandeel in de kosten van die levering van nutsvoorzieningen vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat Huurder van een of meer van deze leveringen van nutsvoorzieningen gebruik maakt.

Als een of meer gedeelten van het gebouw of complex van gebouwen niet in gebruik zijn, draagt Verhuurder er bij de bepaling van Huurders aandeel zorg voor dat dit niet hoger wordt dan wanneer het gebouw of complex van gebouwen volledig in gebruik zou zijn.

34.4 Na afloop van het jaar waarop de kosten voor nutsvoorzieningen betrekking hebben, verstrekt Verhuurder aan Huurder binnen 12 maanden na afloop van het jaar over elk jaar een rubrieksgewijs overzicht van de kosten van de nutsvoorzieningen, met vermelding van de wijze van berekening daarvan en van, voor zover van toepassing, het aandeel van Huurder in die kosten op zodanige wijze dat Huurder de toerekening van de kosten zelfstandig kan vaststellen. Uitgangspunt is dat Verhuurder het rubrieksgewijs overzicht binnen 12 maanden na afloop van het jaar verstrekt. Indien Verhuurder niet in staat is dit overzicht tijdig te verstrekken zal Verhuurder dit met redenen omkleed aan Huurder meedelen.

De wettelijke verjaringstermijn vangt aan na afloop van het jaar waarop de vergoedingen voor nutsvoorzieningen betrekking hebben.

34.5 Na het einde van de huur wordt een overzicht verstrekt over de periode waarover dit nog niet was geschied. Verstrekking van dit laatste overzicht vindt plaats na verloop van maximaal 12 maanden na afloop van het jaar waarop de vergoedingen voor nutsvoorzieningen betrekking hebben tenzij Verhuurder niet in staat is dit overzicht te verstrekken. Verhuurder zal dit met redenen omkleed aan Huurder meedelen. Huurder noch Verhuurder zal voortijdig aanspraak maken op verrekening.

34.6 Wat blijkens het overzicht over de betreffende periode, rekening houdend met voorschotbetalingen, door Huurder te weinig is betaald of door Verhuurder te veel is ontvangen, wordt binnen drie maanden na verstrekking van het overzicht bijbetaald of terugbetaald. Betwisting van de juistheid van het overzicht heeft geen schorsing van deze verplichting tot betaling tot gevolg.

34.7 Verhuurder heeft het recht de levering van nutsvoorzieningen, na overleg met Huurder, naar soort en omvang te wijzigen.

34.8 Verhuurder heeft het recht het door Huurder verschuldigde voorschot op de vergoeding voor nutsvoorzieningen tussentijds aan te passen aan de door hem verwachte kosten, onder meer in een geval als bedoeld in artikel 18.7.

ALGEMENE VOORWAARDEN Blended Hilversum B.V.

2026

34.9 Ter zake van de levering van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water dat tot de door Verhuurder verzorgde levering van nutsvoorzieningen behoort, kan Verhuurder na overleg met Huurder de wijze van het bepalen van het verbruik en daaraan gekoppeld Huurders aandeel in de kosten van het verbruik aanpassen, waarbij individuele bemetering om het daadwerkelijk verbruik per gebruiker zichtbaar te maken in ieder geval is toegestaan.

34.10 Wordt het verbruik van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water bepaald aan de hand van verbruiksmeters en ontstaat wegens niet of onjuist functioneren van deze meters een geschil over Huurders aandeel in de kosten van verbruik, dan wordt dit aandeel vastgesteld door een door Verhuurder geraadpleegd bedrijf dat in het meten en vaststellen van afgenomen gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water is gespecialiseerd. Dit geldt eveneens bij beschadiging, vernietiging of fraude met betrekking tot de meters, onverminderd alle andere rechten die Verhuurder in dat geval tegenover Huurder heeft, zoals het recht op herstel of vernieuwing van de meters en vergoeding van geleden schade.

34.11 Verhuurder is, behoudens in geval van een toerekenbare ernstige tekortkoming van Verhuurder, niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke levering van nutsvoorzieningen. Evenmin zal Huurder in dergelijke gevallen aanspraak kunnen maken op huurprijsvermindering.